

## Edificio para reformar

---



## INFORMACIÓN

---

Ref: 43

Localización: Eixample Esquerra (Barcelona ciudad)

**Precio:**

## DESCRIPCIÓN

---

Edificio en el Ensanche de la ciudad de Barcelona.

Consta de:

Planta baja (local de 190m<sup>2</sup> + altillo legalizado de 30m<sup>2</sup>)

6 plantas (2 pisos por planta de m<sup>2</sup> cada uno)

ático (piso de 75m<sup>2</sup>).

Ha sido restaurado con licencias municipales en fachada anterior y posterior, azotea, reforma del local para alcanzar altura interior mínima de 2,70m. Ato para todo tipo de negocio. Instalación de albañales nueva, preparado para colocación de ascensor. Pre-instalación de nueva acometida eléctrica, nueva instalación de gas, nueva instalación de agua (incluida batería). Falta la reforma de los interiores. Sin comisiones de venta

Construcción total 1.300m<sup>2</sup>

Actualmente un total de 13 pisos

7 plantas dan a la fachada y 8 a contra fachada

Fachada de 6 metros.

Fachada, contra fachada y terrado totalmente reformados

Solo necesita reforma interior y desagües

Destinado a oficinas y/o viviendas

Local a pie de calle (actualmente tienda)

6m Longitud fachada, 7 Número de alturas, Fachada: piedra y Sistema calefacción: independiente.



Azotea y Combustible calefacción: gas natural.