





## INFORMACIÓN

Ref: 500



Localización: Sarrià - Sant Gervasi (Barcelona ciudad)

**Precio: 1.350.000**

## CARACTERÍSTICAS

---



310



4



3



33



2

## DESCRIPCIÓN

---

Amplio y espacioso piso esquinero de 310m<sup>2</sup> totalmente exterior, en elegante zona tranquila en el barrio de St.Gervasi Galvany de Barcelona.

Con 277m<sup>2</sup> de vivienda + 33m<sup>2</sup> de terraza.

Goza de un amplio salón de más de 80m<sup>2</sup> en varios ambientes con chimenea, sala de estar y con acceso directo a las dos terrazas, en el mismo salón encontramos dos salas más (independientes) una de ellas es el comedor y la otra se utiliza como despacho/biblioteca.

Desde un hall distribuidor accedemos a la zona de servicio con gran cocina office y zona comedor con acceso a gran galería/lavandería, cuarto de despensa y zona de servicio con una habitación doble y cuarto de baño completo y la entrada de servicio a la vivienda.

Desde el mismo hall accedemos a las 4 habitaciones dobles todas exteriores, una de ellas en suite, todas ellas con grandes armarios empotrados y totalmente exteriores, dos cuartos de baño completos con bañera. Aseo de cortesía y recibidor distribuido.

Dos amplias y grandes plazas de parking en el mismo edificio y un trastero de 5m<sup>2</sup> pertenecen a esta vivienda.

La finca tiene servicio de conserjería y cámaras de seguridad