





INFORMACIÓN

Ref: 407

Localización: Menorca (Islas Baleares)

Precio: 2.500.000

CARACTERÍSTICAS



5 min

DESCRIPCIÓN

Finca rústica en venta en Alaior, Menorca, compuesta por una vivienda y unos antiguos establos (100m2) separados de la casa principal.

La finca dispone de un terreno de 16 HA aproximadamente.

La vivienda tiene una antigüedad de 15 años aprox., se distribuye en planta baja y planta piso, con un total de unos 220m2.

La planta baja es diáfana, tipo loft; dispone de un gran hall, salón-comedor, sala de estar con chimenea, una amplia cocina moderna y un baño.

La planta primera consta de dos habitaciones en suite, una de ellas con un trastero anexo. Ambas habitaciones disponen de acceso a un solárium ubicado en la misma planta con magíficas vistas sobre el campo.



La construcción de esta vivienda se realizó con la piedra típica menorquina, el marés; bigas y carpintería de madera tratada. Calefacción central a gas propano con suelo radiante en planta baja y radiadores en planta primera. Dispone de un sistema mixto automático de energía por generador y paneles solares. Agua de pozo compartido por la Comunidad de Propietarios (2 propietarios).

La finca permite construcciones adicionales, por lo que tiene un gran atractivo para cualquier comprador.