





## INFORMACIÓN

Ref: 390

Localización: Sant Gervasi - Galvany (Barcelona ciudad)

**Precio: 3,000.000**

## CARACTERÍSTICAS



655



8



8



682



## DESCRIPCIÓN

Villa de lujo en venta en el barrio de Sant Gervasi-Galvany de Barcelona.

Villa ubicada en la mejor zona de Barcelona, se trata de una pieza única que forma parte del catálogo de patrimonio artístico del Ayuntamiento de Barcelona. Delante de la Villa se extiende un amplio y frondoso jardín. Conserva elementos ejemplares como una tribuna, un trencadís en la parte superior, molduras, arcos, vitrales emplomados y la decoración con muebles de entre los siglos XVII y XIX.

La Villa se distribuye en tres plantas. En la planta baja encontramos un amplio y majestuoso recibidor, un salón-comedor con acceso a la biblioteca, una cocina-office de época y 2 aseos de cortesía.

En la primera planta se ubican cuatro de los dormitorios dobles y dos despachos, uno de ellos es una suite con cuarto de baño, vestidor, zona de estudio y terraza. Las habitaciones se sirven de dos cuartos de baño completos y un aseo.

La segunda planta se ha organizado como un elemento independiente, dispone de salón con chimenea, una cocina con



lavadero y cuatro habitaciones con tres cuartos de baño.

La Villa tiene aprobado un plan de mejora que contempla la construcción de un aparcamiento subterráneo de 200m<sup>2</sup> con capacidad para 7 vehículos. Así como la segregación de la villa en tres viviendas independientes de 180m<sup>2</sup>.