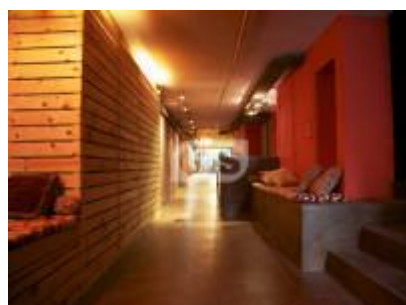




## INFORMACIÓ

### **GTS BARCELONA REAL ESTATE**

Plaça de Francesc Macià 2, 3-2B, 08021 Barcelona  
+34 932 090 856 | +34 699 600 405 | +34 609 176 000  
[tz@gtsbarcelonarealestate.ru](mailto:tz@gtsbarcelonarealestate.ru)



Ref: 359

Localización: Gràcia (Barcelona ciudad)

**Precio: 850.000**

## CARACTERÍSTICAS

---



480



4



15

## DESCRIPCIÓN

---

Oficina en venta en el barrio de Gràcia de Barcelona.

Oficina con encanto de 480m<sup>2</sup> construidos y 455m<sup>2</sup> útiles.

Consta de 2 plantas diáfanas con 6 despachos independientes, 2 baños por planta y un patio interior y balcón. Primera planta con techos altos, cerchas de madera y claraboyas y grandes ventanales. Suelos de cemento barnizado con óxidos, divisiones de hierro oxidado, paredes con piedra natural y techos recuperados con vigas de madera natural y piedra.

Equipamiento:

Dispone de aire acondicionado de frío/calor, canalización perimetral (paredes) y agua caliente central, sistema de alarma, extintores, detectores de incendios, puerta cortafuegos y luces de salida emergencia, cocina, cuarto técnico para comunicaciones, armarios, cableado por suelo técnico y zona de carga y descarga.

Oportunidad inversionista: local con encanto y 5,80% de rentabilidad, inquilino serio y solvente y contrato hasta 2019. Existe leasing con entidad BBVA por valor de 240.000€ que puede subrogarse y deducirse del precio de venta.