

## Casa de diseño en el barrio de Pedralbes de Barcelona





## INFORMACIÓN

---

Ref: 245

Localización: Pedralbes (Barcelona ciudad)

**Precio: 2.475.000**

## CARACTERÍSTICAS

---



350



5



6



1



100m<sup>2</sup>



450m<sup>2</sup>



4

## DESCRIPCIÓN

---

Casa de diseño en el prestigioso barrio de Pedralbes con vistas al mar y ciudad.

Casa de diseño de 350m<sup>2</sup> con 450m<sup>2</sup> de jardín con piscina privada y dos grandes terrazas.  
Con orientación sureste.

Es esquinera en comunidad muy tranquila de tres vecinos.

De reciente construcción, alta calidad y exclusivos acabados. Decorada por prestigioso interiorista.



Consta de tres plantas.

Goza de amplio salón de 70m<sup>2</sup> con salida directa al jardín en el cual nos encontramos con un porche y en un lateral a piscina. 4 dormitorios, 3 son suites con cuarto de baño y vestidor independiente, una de las habitaciones estudio tiene chimenea, vestidor y solarium de 50m<sup>2</sup>. Aseo de cortesía. Habitación de servicio con cuarto de baño completo. Cocina totalmente equipada y con salida directa al jardín.

Toda la casa es exterior y con mucha luz natural todo el día.

Está insonorizada con ventanas de doble acristalamiento.

Tiene circuito cerrado de televisión, conectado con central de alarmas.

Garage amplio para dos coches pudiendo aparcar dos automóviles más en el jardín posterior.

Posibilidad de alquiler 9.500€ mensuales.